

## ДОГОВОР № 49



на оказание услуг по техническому обслуживанию  
комплекса технических средств охраны на объектах

г. Южно-Сахалинск

« 20 » 04 2018 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Охрана» Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Охрана» Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Сахалинской области **Кораблёва Виктора Александровича**, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № 400 д от 28.12.2017 г., с одной стороны, и

Акционерное общество «Птицефабрика «Островная», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Добреля Сергея Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании пп. 1. п. 6.1. Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд АО «Птицефабрика «Островная», заключили настоящий Договор (договор) (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Исполнитель» оказывает услуги по техническому обслуживанию комплекса технических средств охраны (далее – «Комплекс»), установленного на объекте «Заказчика» (далее – «Объект»), указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору (Перечень объектов).

Данные услуги заключаются в осуществлении организационно-технических мероприятий планово-профилактического характера по поддержанию «Комплекса» в состоянии, соответствующем требованиям технической документации на «Комплекс» в течение всего срока эксплуатации, согласно Приложению № 2 к Договору (Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию технических средств охраны).

1.2. «Заказчик» осуществляет оплату предоставляемых «Исполнителем» услуг, в порядке определенном настоящим Договором.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Организовывать и проводить техническое обслуживание «Комплекса». Перечень охраняемых помещений указывается в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечивать работоспособность средств сигнализации. Восстанавливать работоспособность используемого оборудования в случае его отказа в возможно короткий срок.

2.1.3. «В случае невозможности оперативного устранения причин, повлекших за собой выход из строя смонтированных на объекте Заказчика технических средств охраны (далее – ТСО), и неработоспособности «Комплекса» (в том числе в случаях, требующих замены прибора (приборов) ТСО), незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и подразделение вневедомственной охраны, осуществляющее охрану данного объекта, для принятия мер по обеспечению сохранности находящихся на объекте материальных ценностей.

2.1.4. Письменное уведомление об указанных причинах вручается нарочным. Уведомление, вручаемое нарочным непосредственно на Объекте Заказчика, считается полученным Заказчиком, если оно вручено любому из присутствующих представителей администрации или работников Объекта.

2.1.5. В случае уклонения Заказчиком от получения уведомления, риск возможных неблагоприятных последствий несет Заказчик, о чем составляется соответствующий акт.

2.1.6. При соблюдении указанного условия об уведомлении Заказчика и подразделения вневедомственной охраны Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику, в результате кражи, повреждения или уничтожения имущества.

2.1.7. На основании отдельного договора на период восстановления работоспособности «Комплекса» Исполнителем на Объекте может быть выставлен пост военизированной охраны или полиции.

2.1.8. Осуществлять плановое обслуживание средств сигнализации. Обеспечить прием и выполнение заявок от «Заказчика» на устранение недостатков и неисправностей «Комплекса».

2.1.9. Обучать представителей «Заказчика» правилам пользования «Комплексом».

2.1.10. В случае изменения тарифов на услуги, оказываемые «Исполнителем», письменно уведомлять об этом «Заказчика», не менее, чем за 15 (пятнадцать) дней со дня изменения тарифов с указанием основания такого изменения.

2.1.11. Ежемесячно, не позднее 10 (десяти) календарных дней, считая со дня оказания услуг, предоставлять «Заказчику» счет-фактуру и акт оказанных услуг по настоящему Договору.

## **2.2. «Заказчик» обязан:**

2.2.1. Письменно информировать «Исполнителя» об изменении банковских реквизитов, юридических адресов, телефонов, ФИО руководителей, о реорганизации в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней и направлять с указанной информацией копии подтверждающих документов согласно п.2.6. настоящего Договора.

2.2.2. В случае обнаружения неисправности «Комплекса» направить заявку Исполнителю на ее устранение. Незамедлительно уведомить Исполнителя обо всех случаях неисправности «Комплекса», в том числе по указанным в договоре контактными телефонам для передачи информации.

2.2.3. Обеспечить исправность линий телефонной связи, интернет и сетей электропитания, к которым подключено оборудование «Комплекса».

2.2.4. Возместить Исполнителю стоимость принадлежащей ему аппаратуры, установленной на охраняемом «Объекте», утраченной или выведенной из строя по вине Заказчика.

2.2.5. Соблюдать рекомендации Исполнителя по правилам технической эксплуатации и содержания оборудования «Комплекса» в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, МВД России и ФГУП «Охрана» Росгвардии. Выполнение в установленные сроки предписаний Исполнителя по капитальному ремонту средств сигнализации на «Объекте» и устранению выявленных неисправностей.

2.2.6. Не разглашать посторонним лицам принципы работы охранной сигнализации, состав и конструктивные особенности «Комплекса», присвоенные пультовые номера «Объекта» и пароли, а также сведения о техническом состоянии «Комплекса».

2.2.7. Уведомлять «Исполнителя» не менее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней о датах проведения на объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, появлении новых или изменении старых мест хранения ценностей, изменении режима или профиля работ, сдаче помещений (площадей) в аренду (субаренду) или передаче помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса». Требовать от «Исполнителя» принятия дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости объекта.

2.2.8. Перед включением «Комплекса» в режим охраны проверять, чтобы на «Объекте» не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня; запирать двери, окна, форточки, люки и другие возможные места проникновения на «Объект» на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств «Комплекса» на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом «Исполнителя» немедленно.

2.2.9. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

2.2.10. Организовать и обеспечивать представителям «Исполнителя» (наряду полиции, дежурному ПЦО, электромонтерам и т.д.) возможность доступа на «Объект» в целях выполнения ими обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором.

2.2.11. При обнаружении нарушения целостности «Объекта», факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на «Объект» посторонних лиц сообщить об этом «Исполнителю». До прибытия представителей «Исполнителя» обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии представителей «Исполнителя» на место происшествия произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

2.2.12. С целью выявления и устранения причин, вызвавших срабатывание сигнализации или невзятие «Объекта» под охрану прибыть на «Объект» в возможно короткий срок, но не позднее, чем через два часа после получения сообщения.

2.2.13. Обеспечивать стабильное снабжение электроэнергией средств «Комплекса», а также предоставлять «Исполнителю» в соответствии с проектными решениями в исправном состоянии каналы связи (физические линии связи, линии электропередачи, радио канальные линии и т.п.) для передачи на пульт централизованного наблюдения информации о состоянии ТСО, установленных на «Объекте», а также для подключения вторых и третьих рубежей средств охраны.

2.2.14. Проводить капитальный ремонт «Комплекса» в сроки, согласованные с «Исполнителем», но не реже одного раза в течение срока службы приборов, извещателей и прочих элементов «Комплекса», установленного заводами-изготовителями.

2.2.15. В течение 10 (десяти) календарных дней предоставлять «Исполнителю» подписанный акт оказанных услуг за предыдущий месяц. В случае не возвращения «Заказчиком» в десятидневный срок со дня получения надлежащим образом оформленного акта оказанных услуг или письменных возражений на него, услуги «Исполнителя» считаются оказанными.

2.2.16. Своевременно производить оплату услуг, оказываемых «Исполнителем», в соответствии с п.5.1.2. настоящего Договора.

## **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. При нарушении условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.3. Пения начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

3.4. В случае просрочки исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, Поставщик (подрядчик, исполнитель) уплачивает Заказчику неустойку (штраф, пени).

3.5. Пения начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

3.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств.

3.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

3.8. Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков оплаты в случае не предоставления либо предоставления не надлежащим образом оформленных документов на оплату и (или) предоставления неполного пакета документов на оплату.

3.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

3.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

#### **4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

##### **4.1. «Исполнитель» освобождается от ответственности, когда:**

4.1.1. Докажет отсутствие своей вины.

4.1.2. Ущерб нанесен, когда Исполнитель не мог осуществлять свои обязанности по техническим причинам, не зависящим от него (выход из строя либо отключение пульта централизованной охраны, отключение телефона, отсутствие электроэнергии, неисправность канала передачи тревожного сообщения (в том числе длительное отсутствие (пропадание) каналов передачи тревожных сообщений, неисправность телефонной линии, повреждение телефонного кабеля, отсутствие линий связи (включая их отключение, блокирование) по причинам, зависящим от оператора связи и (или) в результате действий (бездействия) третьих лиц и т.п.), а также в случае отключения (блокирования) SIM-карты в результате приостановления оказания услуг Исполнителем в случае просрочки Заказчиком услуг.

4.1.3. Невыполнение «Заказчиком» обязательств по настоящему Договору и/или несоблюдении требований по технической укреплённости «Объекта», предусмотренных в актах обследования «Объекта», действие (бездействие) «Заказчика» повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

4.1.4. Проникновение совершено во время, когда «Комплекс» не был поставлен «Заказчиком» в режим охраны.

4.1.5. Проникновение совершено через места, от защиты которых средствами инженерно-технической укреплённости и (или) охранной сигнализации «Комплекса» «Заказчик» отказался при обследовании «Объекта».

4.1.6. Ущерб нанесен «Заказчику» в охраняемый период времени иным способом, не связанным с проникновением посторонних лиц на охраняемый «Объект» (пожар, затопление и т.п.).

##### **4.2. «Заказчик» освобождается от ответственности в случае когда:**

4.2.1. Докажет отсутствие своей вины.

##### **4.3. «Исполнитель» не несет ответственность за:**

4.3.1. Личное имущество сотрудников «Заказчика» оставленное в охраняемом помещении и имущество сторонних организаций, с которыми не заключен отдельный Договор на оказание охранных услуг и техническое обслуживание, а также за денежные средства, оставленные на «Объекте» сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением.

4.3.2. Нарушения целостности «Объекта» при проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц, а также за причинение ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру «Объекта» (замки, двери, окна, оконные, дверные и витринные стекла и т.п.).

4.3.3. Проникновению на «Объект» способствовало произведенное «Заказчиком» уменьшение зон действия датчиков (создание «мертвых зон») путем изменения обстановки помещения (перестановка автомототранспортных средств, мебели, перепланировка и т.п.) по отношению к существовавшей на момент оборудования «Объекта» датчиками.

## 5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ.

5.1. Размер абонентской платы за услуги, оказываемые «Исполнителем» составляет 49027 (Сорок девять тысяч двадцать семь) рублей 60 копеек в месяц (в т. ч. НДС).

Общая стоимость договора составляет :441 248,40 (Четыреста сорок одна тысяча двести сорок восемь рублей сорок копеек) в т. ч. НДС.

5.1.1. Стоимость услуг «Исполнителя» облагается налогами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.2. Абонентская плата «Исполнителю» перечисляется «Заказчиком» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленных счетов и акта оказанных услуг. В случае не подписания акта оказанных услуг в течение 10-ти (десяти) рабочих дней и непредставления «Исполнителю» мотивированного письменного отказа от его подписания, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

5.1.3. В случае просрочки внесения «Заказчиком» платежей по настоящему Договору более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней, «Исполнитель» вправе приостановить действие Договора.

5.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Сторонами» проводится взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора.

5.1.5. Стоимость работ, оборудования и материалов, не включенная в абонентскую плату, оплачивается «Заказчиком» по отдельному счету, в течение 20 (двадцати) рабочих дней.

## 6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует сторона по настоящему договору, изменений в текущем законодательстве или других независимых от сторон обстоятельств), возникших после заключения «Сторонами» настоящего договора, либо вытекающих из существа договора, равно как и в ходе выполнения «Сторонами» принятых на себя обязательств, которые ни одна из «Сторон» не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту «Сторону» от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему договору.

6.2. Срок исполнения «Сторонами» обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более, чем на 1 (один) месяц. По истечении этого срока «Стороны» проводят переговоры о дальнейшей судьбе настоящего Договора.

6.3. «Сторона», для которой выполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна информировать другие «Стороны» о наступлении таких обстоятельств в течение 5 (пяти) дней.

## 7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе в сфере закупок и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2018 г. и действует по 31.12.2018 г.

7.2. Расторжение Договора до истечения срока его действия возможно по соглашению «Сторон», при этом заинтересованная «Сторона» обязана предупредить другую «Сторону» не менее чем за 1 (один) месяц.

7.3. «Заказчик» имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом «Исполнителя» не менее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения.

7.4. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае неоднократного (более одного раза) невыполнения «Заказчиком» в установленные сроки договорных обязательств.

7.5. «Исполнитель» вправе временно приостановить предоставление услуг по настоящему договору в случае 15 (пятнадцати) дневной просрочки «Заказчиком» их оплаты или расторгнуть договор, письменно предупредив «Заказчика» за 15 (пятнадцать) рабочих дней.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются «Сторонами» путем переговоров, обмена письмами или направления претензий (письменный

ответ на претензию должен быть направлен в течение 10 дней с момента получения претензии), уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае изменения банковских реквизитов, юридических адресов, руководителей «Сторона», у которой происходят такие изменения, обязана известить другие «Стороны» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента изменений.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями «Сторон» и содержания прямой ссылки на настоящий Договор.

8.5. Настоящий Договор с Приложениями № 1, № 2, составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у «Исполнителя», второй - у «Заказчика».

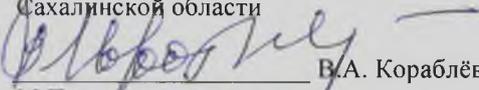
## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель

**ФГУП «Охрана» Росгвардии**  
105066 г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 1-а  
693005 г. Южно-Сахалинск,  
ул. Карпатская, 3  
ОГРН 1057747117724  
ИНН 7719555477

КПП 650102002  
р/с 40502810350340111446  
Банк: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России»,  
г. Хабаровск  
БИК 040813608  
Тел: 8 (4242) 72-84-79/77 0722  
Факс: 8 (4242) 50-08-54

Директор филиала ФГУП «Охрана» Росгвардии по  
Сахалинской области

  
В.А. Кораблёв

М.П.



### Заказчик

**АО «Птицефабрика Островная»**  
693012, г. Южно-Сахалинск,  
ул. Украинская, 155  
ОГРН 1186501001928

ИНН 6501297346

КПП 650101001  
р/с 40702810650340003559  
Банк: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк  
России» г. Хабаровск  
БИК 040813608  
Тел: 8 (4242) 72-25-41,  
Факс: 8 (4242) 77-11-27

Генеральный директор  
АО «Птицефабрика Островная»

  
М.П.

С.М. Добряля



**ПЕРЕЧЕНЬ № 49**

объектов, принадлежащих АО «Птицефабрика Островная», переданных на обслуживание смонтированного оборудования ОПС Филиалу ФГУП «Охрана» Росгвардии по Сахалинской области на 2018 год.

№	Наименование объекта, адрес	Количество условных установок (шт.)	Стоимость облуч-я 1-ой условной установки в месяц (руб.) без НДС 18%	Сумма абонентской платы за месяц (руб.) без НДС 18%	18%	Общая стоимость абонентской платы за месяц (руб.) с НДС 18%
1	«Птичник № 18 П»: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	3,9	455,08	1774,81	319,47	2094,28
2	«Птичник № 42»: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	3,0	455,08	1365,24	245,74	1610,98
3	«Птичник № 43, № 45»: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	3,0	455,08	1365,24	245,74	1610,98
4	«Птичник № 47, № 47А»: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	3,3	455,08	1501,76	270,31	1772,07
5	«Склад утиль цеха»: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	4,4	455,08	2002,35	360,42	2362,77
6	«Санпропускник цеха животноводства для свинарника и КРС»: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	4,5	455,08	2047,86	368,61	2416,47
7	«Автоматизированная модульная котельная установка»: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	4,5	455,08	2047,86	368,61	2416,47
8	«Санитарная бойня»: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	10,4	455,08	4732,83	851,91	5584,74
9	«Птичник № 1»	5,2	455,08	2366,42	425,96	2792,38
10	«Птичник № 4»	5,2	455,08	2366,42	425,96	2792,38
11	«Птичник № 5»	5,2	455,08	2366,42	425,96	2792,38
12	«Птичник № 6»	5,2	455,08	2366,42	425,96	2792,38
13	Административное здание: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	7,0	455,08	3185,56	573,40	3758,96
14	Помещение яйцесклада: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	4,1	455,08	1865,83	335,85	2201,68
15	Автотранспортный цех: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	2,1	455,08	955,67	172,02	1127,69

16	Бригадная 4-го цеха: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	3,9	455,08	1774,81	319,47	2094,28
17	Ветеринарный цех: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	3,9	455,08	1774,81	319,47	2094,28
18	РММ: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	3,9	455,08	1774,81	319,47	2094,28
19	Цех по приготовлению травяных добавок: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	2,1	455,08	955,67	172,02	1127,69
20	Здание цеха трудоемких процессов: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	3,5	455,08	1592,78	286,70	1879,48
21	Здание ЦМТП: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	3,0	455,08	1365,24	245,74	1610,98
<b>Итого:</b>		<b>91,3</b>		<b>41548,81</b>	<b>7478,79</b>	<b>49027,60</b>

«Заказчик»  
 Директор АО  
 «Птицефабрика Островная»  
 \_\_\_\_\_ М. Добреля  
 « \_\_\_\_\_ » 2018 г.      МП



«Исполнитель»  
 Директор Филиала ФГУП «Охрана»  
 Росгвардии по Сахалинской области  
 \_\_\_\_\_ В.А. Кораблёв

Главный бухгалтер филиала  
 \_\_\_\_\_ Е.Н. Каравасва  
 « \_\_\_\_\_ » 2018 г.



**Условия предоставления услуг  
по техническому обслуживанию технических средств охраны**

**1. Техническое обслуживание «Комплекса технических средств охраны» предусматривает ежемесячное проведение плановых регламентных работ в объеме Регламента 1.**

1.1. Регламент предусматривает выполнение полной проверки состояния всех элементов «Комплекса» с применением контрольно-измерительной аппаратуры:

регламент шлейфов сигнализации;

регламент извещателей;

регламент ППК, устройств объектовых систем передачи извещений (далее – СПИ), приборов-сигнализаторов;

проверка работоспособности «Комплекса» совместно с СПИ с обязательной записью в журнале электромонтера;

измерение электрических параметров «Комплекса» с обязательной регистрацией в журнале электромонтера.

**2. Техническое обслуживание так же включает:**

2.1. выявление и устранение неисправностей и недостатков в техническом состоянии «Комплекса», причин «ложных» его срабатываний, вызванных сбоями в работе аппаратуры, осуществление текущего ремонта;

2.2. восстановление работоспособности «Комплекса» в случае его отказа в работе (при невозможности включения «Комплекса» в режим охраны «Объекта», периодических «ложных» сигналов «Тревога», а также сбоев в работе программного обеспечения приборов приёмно-контрольных (далее - ППК)), путём замены вышедших из рабочего состояния устройств на исправные из обменного фонда «ИСПОЛНИТЕЛЯ»;

2.3. принятие мер и (или) выдача рекомендаций по устранению причин образования «ложных» сигналов «Тревога»;

2.4. изменение программы функционирования «Комплекса» по письменной заявке «ЗАКАЗЧИКА» на корректировку программного обеспечения;

2.5. оказание консультативных услуг «ЗАКАЗЧИКУ» по вопросам эксплуатации «Комплекса»;

2.6. прием по телефону сообщений от «ЗАКАЗЧИКА», либо от его уполномоченных лиц о неисправностях оборудования, установленного на «Объекте».

**3. Абонентская плата за техническое обслуживание по настоящему Договору включает в себя стоимость:**

3.1. вызова «ЗАКАЗЧИКОМ» электромонтера для выполнения ремонта «Комплекса».

3.2. расходных материалов (изоляционная лента, шурупы, клей, припой, канифоль и т.п.), использованных в процессе ремонта.

3.3. мероприятий, проводимых в соответствии с Регламентом;

3.4. работ по устранению причин подачи «ложных» сигналов «Тревога»;

3.5. оказание консультативных услуг по вопросам эксплуатации «Комплекса».

Примечание: Ложный сигнал «Тревога» - это сформированное техническими средствами охранной сигнализации извещение о нарушении на «Объекте», вызванное сбоями (отказами) аппаратуры или другими событиями (изменение параметров телефонной линии, перебои в подаче электроэнергии и т.п.), не связанными с попытками проникновения в охраняемое пространство.

**4. В абонентскую плату не включены, и оплачиваются дополнительно:**

4.1. капитальный ремонт «Комплекса» по истечении срока его службы либо невозможности дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия производственных, климатических и других факторов;

4.2. устранение дефектов и неисправностей, появившихся в следствие:

- внесения изменений в состав «Комплекса» или его ремонта, проведённых лицами, не являющимися представителями «ИСПОЛНИТЕЛЯ»;

- аварий на «Объекте» или небрежных действий «ЗАКАЗЧИКА», повлекших нарушение работы «Комплекса»;

- нарушений условий эксплуатации «Комплекса».

4.3. Устранение неисправностей сетей электропитания, систем телефонной (проводной или сотовой), радиоканальной связи, к которым подключено оборудование «Комплекса», кроме неисправностей объектового оборудования сотовой и радиоканальной связи (приёмопередающего оборудования и антенно-фидерных устройств).

4.4. сменных батарей и аккумуляторов.

4.5. замененного оборудования (приборов, извещателей, датчиков и материалов).

**5. Стоимость работ, оборудования и материалов, не включённая в абонентскую плату, оплачивается «ЗАКАЗЧИКОМ» по отдельному счёту, в течение 10 банковских дней.**

**6. Заявки на устранение неисправностей «Комплекса» принимаются диспетчером «ИСПОЛНИТЕЛЯ».**

Телефоны: тел. 8(4242) 50-08-55, тел. дежурного 8(4242) 72-84-79

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Директор филиала ФГУП «Охрана»  
Росгвардии по Сахалинской области

В.А. Кораблёв

М.П.



С.М. Добреля