

ДОГОВОР № 618

на оказание услуг по техническому обслуживанию
комплекса технических средств охраны на объектах

г. Южно-Сахалинск

«01» декабря 2016 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Охрана» Министерства внутренних дел Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала **Федерального государственного унитарного предприятия «Охрана» Министерства внутренних дел Российской Федерации по Сахалинской области Приходько Виктора Федоровича**, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № 256 д от 12.08.2016 г., с одной стороны, и

Государственное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Птицефабрика Островная», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Добреля Сергея Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Исполнитель» оказывает услуги по техническому обслуживанию комплекса технических средств охраны (далее – «Комплекс»), установленного на объекте «Заказчика» (далее – «Объект»), указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору (Перечень объектов).

Состав «Комплекса» указывается в Приложении № 2 к Договору (Состав «Комплекса»).

Данные услуги заключаются в осуществлении организационно-технических мероприятий планово-профилактического характера по поддержанию «Комплекса» в состоянии, соответствующем требованиям технической документации на «Комплекс» в течение всего срока эксплуатации, согласно Приложению № 3 к Договору (Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию технических средств охраны).

1.2. «Заказчик» осуществляет оплату предоставляемых «Исполнителем» услуг, в порядке определенном настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Организовывать и проводить техническое обслуживание «Комплекса». Состав «Комплекса» и перечень охраняемых помещений указывается в Приложениях № 1,2 которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечивать работоспособность средств сигнализации. Восстанавливать работоспособность используемого оборудования в случае его отказа в возможно короткий срок.

2.1.3. «В случае невозможности оперативного устранения причин, повлекших за собой выход из строя смонтированных на объекте Заказчика технических средств охраны (далее – ТСО), и неработоспособность «Комплекса» (в том числе в случаях, требующих замены прибора (приборов) ТСО), незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и подразделения вневедомственной охраны, осуществляющее охрану данного объекта, для принятия мер по обеспечению сохранности находящихся на объекте материальных ценностей.

2.1.4. Письменное уведомление об указанных причинах вручается нарочным. Уведомление, вручаемое нарочным непосредственно на Объекте Заказчика, считается полученным Заказчиком, если оно вручено любому из присутствующих представителей администрации или работников Объекта.

2.1.5. В случае уклонения Заказчиком от получения уведомления, риск возможных неблагоприятных последствий несет Заказчик, о чем составляется соответствующий акт.

2.1.6. При соблюдении указанного условия об уведомлении Заказчика и подразделения вневедомственной охраны Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику, в результате кражи, повреждения или уничтожения имущества.

происшествия произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

2.2.12. С целью выявления и устранения причин, вызвавших срабатывание сигнализации или невзятие «Объекта» под охрану прибыть на «Объект» в возможно короткий срок, но не позднее, чем через два часа после получения сообщения.

2.2.13. Обеспечивать стабильное снабжение электроэнергией средств «Комплекса», а также предоставлять «Исполнителю» в соответствии с проектными решениями в исправном состоянии каналы связи (физические линии связи, линии электропередачи, радио канальные линии и т.п.) для передачи на пульт централизованного наблюдения информации о состоянии ТСО, установленных на «Объекте», а также для подключения вторых и третьих рубежей средств охраны.

2.2.14. Проводить капитальный ремонт «Комплекса» в сроки, согласованные с «Исполнителем», но не реже одного раза в течение срока службы приборов, извещателей и прочих элементов «Комплекса», установленного заводами-изготовителями.

2.2.15. В течение 10 (десяти) календарных дней предоставлять «Исполнителю» подписанный акт оказанных услуг за предыдущий месяц. В случае не возвращения «Заказчиком» в десятидневный срок со дня получения надлежащим образом оформленного акта оказанных услуг или письменных возражений на него, услуги «Исполнителя» считаются оказанными.

2.2.16. Своевременно производить оплату услуг, оказываемых «Исполнителем», в соответствии с п.5.1.2. настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. «Исполнитель» несет ответственность:

3.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Исполнитель» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. «Исполнитель» несет ответственность за ущерб, нанесенный «Заказчику» от кражи, повреждения или уничтожения имущества в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения «Исполнителем» своих обязательств по настоящему Договору, в размере прямого действительного ущерба, в пределах документально-подтвержденной стоимости украденного, поврежденного и/или уничтоженного имущества.

3.1.3. Возмещение материального ущерба Заказчику, вследствие вышеуказанных причин, осуществляется Исполнителем на основании вступившего в законную силу решения суда, установившего факт невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязанностей.

3.1.4. Размер реального ущерба, подлежащий возмещению Исполнителем должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей (с приложением первичных документов бухгалтерского учета), составленным с участием уполномоченных представителей подразделения вневедомственной охраны и Исполнителя и сверенным с данными бухгалтерского учета. При возвращении «Заказчику» похищенного имущества, «Заказчик» возвращает «Исполнителю» денежные средства из общей суммы, полученной от него в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания акта приема-сдачи имущества, составленного в присутствии представителя «Исполнителя».

3.1.5. В случае просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору со стороны «Исполнителя», «Заказчик» вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается настоящим Договором в размере не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. «Исполнитель» освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине «Заказчика».

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ.

5.1. Размер абонентской платы за услуги, оказываемые «Исполнителем» составляет 25936 (Двадцать пять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 81 коп. в месяц (в т. ч. НДС).

5.1.1. Стоимость услуг «Исполнителя» облагается налогами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.2. Абонентская плата «Исполнителю» перечисляется «Заказчиком» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленных счетов и акта оказанных услуг. В случае не подписания акта оказанных услуг в течение 10-ти (десяти) рабочих дней и непредставления «Исполнителю» мотивированного письменного отказа от его подписания, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

5.1.3. В случае просрочки внесения «Заказчиком» платежей по настоящему Договору более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней, «Исполнитель» вправе приостановить действие Договора.

5.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Сторонами» проводится взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора.

5.1.5. Стоимость работ, оборудования и материалов, не включенная в абонентскую плату, оплачивается «Заказчиком» по отдельному счету, в течение 20 (двадцати) рабочих дней.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует сторона по настоящему договору, изменений в текущем законодательстве или других независимых от сторон обстоятельств), возникших после заключения «Сторонами» настоящего договора, либо вытекающих из существа договора, равно как и в ходе выполнения «Сторонами» принятых на себя обязательств, которые ни одна из «Сторон» не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту «Сторону» от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему договору.

6.2. Срок исполнения «Сторонами» обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более, чем на 1 (один) месяц. По истечении этого срока «Стороны» проводят переговоры о дальнейшей судьбе настоящего Договора.

6.3. «Сторона», для которой выполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна информировать другие «Стороны» о наступлении таких обстоятельств в течение 5 (пяти) дней.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий Договор с Приложениями № 1, № 2, № 3 заключается на срок по «31» декабря 2017 года и вступает в силу с «01» декабря 2016 года.

7.2. Расторжение Договора до истечения срока его действия возможно по соглашению «Сторон», при этом заинтересованная «Сторона» обязана предупредить другую «Сторону» не менее чем за 1 (один) месяц.

7.3. «Заказчик» имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом «Исполнителя» не менее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения.

7.4. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае неоднократного (более одного раза) невыполнения «Заказчиком» в установленные сроки договорных обязательств.

7.5. «Исполнитель» вправе временно приостановить предоставление услуг по настоящему договору в случае 15 (пятнадцати) дневной просрочки «Заказчиком» их оплаты или расторгнуть договор, письменно предупредив «Заказчика» за 15 (пятнадцать) рабочих дней.

ПЕРЕЧЕНЬ № 618

объектов, принадлежащих ГУСП «Птицефабрика Островная»,
переданных на обслуживание смонтированного оборудования ОПС Филиалу ФГУП «Охрана» на 2016-2017 год.

№	Наименование объекта, адрес	Количество условных установок (шт.)	Стоимость обслуживания 1-ой условной установки в месяц (руб.) без НДС 18%	Сумма абонентской платы за месяц (руб.) без НДС 18%	18%	Общая стоимость абонентской платы за месяц (руб.) с НДС 18%
Охранно-пожарная сигнализация:						
1	Административное здание: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	9,00	455,08	4095,72	737,23	4832,95
2	Помещение яйцесклада: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	6,20	455,08	2821,50	507,87	3329,37
3	Автотранспортный цех: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	3,80	455,08	1729,30	311,27	2040,57
4	Бригадная 4-го цеха: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	5,90	455,08	2684,97	483,29	3168,26
5	Ветеринарный цех: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	5,90	455,08	2684,97	483,29	3168,26
6	РММ: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	5,90	455,08	2684,97	483,29	3168,26
7	Цех по приготовлению травяных добавок: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	3,10	455,08	1410,75	253,94	1664,69
8	Здание цеха трудоемких процессов: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	3,50	455,08	1592,78	286,70	1879,48
9	Здание ЦМТП: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	5,00	455,08	2275,40	409,57	2684,97
		48,30		21980,36	3956,45	25936,81
Итого:						

«Заказчик»
Директор ГУСП
«Птицефабрика Островная»

С.М. Добреля

« » _____ 2016 г. МП

«Исполнитель»

Директор Филиала ФГУП «Охрана»

В.Ф. Приходько

Главный бухгалтер филиала

Т.Н. Иванова

« » _____ 2016 г.

