

ДОГОВОР №

на оказание услуг по техническому обслуживанию
комплекса технических средств охраны на объектах

г. Южно-Сахалинск

«_____» _____ 2016 г

_____, именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и

Государственное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Птицефабрика Островная», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Добредя Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Исполнитель» оказывает услуги по техническому обслуживанию комплекса технических средств охраны (далее – «Комплекс»), установленного на объекте «Заказчика» (далее – «Объект»), указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору (Перечень объектов).

Состав «Комплекса» указывается в Приложении № 2 к Договору (Состав «Комплекса»),

Данные услуги заключаются в осуществлении организационно-технических мероприятий планово-профилактического характера по поддержанию «Комплекса» в состоянии, соответствующем требованиям технической документации на «Комплекс» в течение всего срока эксплуатации, согласно Приложению № 3 к Договору (Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию технических средств охраны).

1.2. «Заказчик» осуществляет оплату предоставляемых «Исполнителем» услуг, в порядке определенном настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Организовывать и проводить техническое обслуживание «Комплекса». Состав «Комплекса» и перечень охраняемых помещений указывается в Приложениях № 1,2 которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечивать работоспособность средств сигнализации. Восстанавливать работоспособность используемого оборудования в случае его отказа в возможно короткий срок.

2.1.3. «В случае невозможности оперативного устранения причин, повлекших за собой выход из строя смонтированных на объекте Заказчика технических средств охраны (далее ТСО), и неработоспособность «Комплекса» (в том числе в случаях, требующих замены прибора (приборов) ТСО), незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и подразделение вневедомственной охраны, осуществляющее охрану данного объекта, для принятия мер по обеспечению сохранности находящихся на объекте материальных ценностей.

2.1.4. Письменное уведомление об указанных причинах вручается нарочным. Уведомление, вручаемое нарочным непосредственно на Объекте Заказчика, считается полученным Заказчиком, если оно вручено любому из присутствующих представителей администрации или работников Объекта.

2.1.5. В случае уклонения Заказчиком от получения уведомления, риск возможных неблагоприятных последствий несет Заказчик, о чем составляется соответствующий акт.

2.1.6. При соблюдении указанного условия об уведомлении Заказчика и подразделения вневедомственной охраны Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику, в результате кражи, повреждения или уничтожения имущества.

2.1.7. На основании отдельного договора на период восстановления работоспособности «Комплекса» Исполнителем на Объекте может быть выставлен пост военизированной охраны или полиции.

2.1.8. Осуществлять плановое обслуживание средств сигнализации. Обеспечить прием и выполнение заявок от «Заказчика» на устранение недостатков и неисправностей «Комплекса».

2.1.9. Обучать представителей «Заказчика» правилам пользования «Комплексом».

2.1.10. В случае изменения тарифов на услуги, оказываемые «Исполнителем», письменно уведомлять об этом «Заказчика», не менее, чем за 15 (пятнадцать) дней со дня изменения тарифов с указанием основания такого изменения.

2.1.11. Ежемесячно, не позднее 10 (десяти) календарных дней, считая со дня оказания услуг, предоставлять «Заказчику» счет-фактуру и акт оказанных услуг по настоящему Договору.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Письменно информировать «Исполнителя» об изменении банковских реквизитов, юридических адресов, телефонов, ФИО руководителей, о реорганизации в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней и направлять с указанной информацией копии подтверждающих документов согласно п.2.6. настоящего Договора.

2.2.2. В случае обнаружения неисправности «Комплекса» направить заявку Исполнителю на ее устранение. Незамедлительно уведомить Исполнителя обо всех случаях неисправности «Комплекса», в том числе по указанным в договоре контактными телефонам для передачи информации.

2.2.3. Обеспечить исправность линий телефонной связи, интернет и сетей электропитания, к которым подключено оборудование «Комплекса».

2.2.4. Возместить Исполнителю стоимость принадлежащей ему аппаратуры, установленной на охраняемом «Объекте», утраченной или выведенной из строя по вине Заказчика.

2.2.5. Соблюдать рекомендации Исполнителя по правилам технической эксплуатации и содержания оборудования «Комплекса» в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, МВД России и ФГУП «Охрана» МВД России. Выполнение в установленные сроки предписаний Исполнителя по капитальному ремонту средств сигнализации на «Объекте» и устранению выявленных неисправностей.

2.2.6. Не разглашать посторонним лицам принципы работы охранной сигнализации, состав и конструктивные особенности «Комплекса», присвоенные пультные номера «Объекта» и пароли, а также сведения о техническом состоянии «Комплекса».

2.2.7. Уведомлять «Исполнителя» не менее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней о датах проведения на объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, появлении новых или изменении старых мест хранения ценностей, изменении режима или профиля работ, сдаче помещений (площадей) в аренду (субаренду) или передаче помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса». Требовать от «Исполнителя» принятия дополнительных мер по технической (инженерной) укреплению объекта.

2.2.8. Перед включением «Комплекса» в режим охраны проверять, чтобы на «Объекте» не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня; запирать двери, окна, форточки, люки и другие возможные места проникновения на «Объект» на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств «Комплекса» на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом «Исполнителя» немедленно.

2.2.9. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

2.2.10. Организовать и обеспечивать представителям «Исполнителя» (наряду полиции, дежурному ПЦО, электромонтерам и т.д.) возможность доступа на «Объект» в целях выполнения ими обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором.

2.2.11. При обнаружении нарушения целостности «Объекта», факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на «Объект» посторонних лиц сообщить об этом «Исполнителю». До прибытия представителей «Исполнителя» обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии представителей «Исполнителя» на место

происшествия произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

2.2.12. С целью выявления и устранения причин, вызвавших срабатывание сигнализации или невзятие «Объекта» под охрану прибыть на «Объект» в возможно короткий срок, но не позднее, чем через два часа после получения сообщения.

2.2.13. Обеспечивать стабильное снабжение электроэнергией средств «Комплекса», а также предоставлять «Исполнителю» в соответствии с проектными решениями в исправном состоянии каналы связи (физические линии связи, линии электропередачи, радио канальные линии и т.п.) для передачи на пульт централизованного наблюдения информации о состоянии ТСО, установленных на «Объекте», а также для подключения вторых и третьих рубежей средств охраны.

2.2.14. Проводить капитальный ремонт «Комплекса» в сроки, согласованные с «Исполнителем», но не реже одного раза в течение срока службы приборов, извещателей и прочих элементов «Комплекса», установленного заводами-изготовителями.

2.2.15. В течение 10 (десяти) календарных дней предоставлять «Исполнителю» подписанный акт оказанных услуг за предыдущий месяц. В случае не возвращения «Заказчиком» в десятидневный срок со дня получения надлежащим образом оформленного акта оказанных услуг или письменных возражений на него, услуги «Исполнителя» считаются оказанными.

2.2.16. Своевременно производить оплату услуг, оказываемых «Исполнителем», в соответствии с п.5.1.2. настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. «Исполнитель» несет ответственность:

3.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Исполнитель» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. «Исполнитель» несет ответственность за ущерб, нанесенный «Заказчику» от кражи, повреждения или уничтожения имущества в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения «Исполнителем» своих обязательств по настоящему Договору, в размере прямого действительного ущерба, в пределах документально-подтвержденной стоимости украденного, поврежденного и/или уничтоженного имущества.

3.1.3. Возмещение материального ущерба Заказчику, вследствие вышеуказанных причин, осуществляется Исполнителем на основании вступившего в законную силу решения суда, установившего факт невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязанностей.

3.1.4. Размер реального ущерба, подлежащий возмещению Исполнителем должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей (с приложением первичных документов бухгалтерского учета), составленным с участием уполномоченных представителей подразделения вневедомственной охраны и Исполнителя и сверенным с данными бухгалтерского учета. При возвращении «Заказчику» похищенного имущества, «Заказчик» возвращает «Исполнителю» денежные средства из общей суммы, полученной от него в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания акта приема-сдачи имущества, составленного в присутствии представителя «Исполнителя».

3.1.5. В случае просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору со стороны «Исполнителя», «Заказчик» вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается настоящим Договором в размере не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. «Исполнитель» освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине «Заказчика».

3.2. «Заказчик» несет ответственность:

3.2.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Заказчик» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. В случае просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору со стороны «Заказчика», «Исполнитель» вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. «Заказчик» освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине «Исполнителя».

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. 4.1. «Исполнитель»

освобождается от ответственности, когда:

4.1.1. Докажет отсутствие своей вины.

4.1.2. Ущерб нанесен, когда Исполнитель не мог осуществлять свои обязанности по техническим причинам, не зависящим от него (выход из строя либо отключение пульта централизованной охраны, отключение телефона, отсутствие электроэнергии, неисправность канала передачи тревожного сообщения (в том числе длительное отсутствие (пропадание) каналов передачи тревожных сообщений, неисправность телефонной линии, повреждение телефонного кабеля, отсутствие линий связи (включая их отключение, блокирование) по причинам, зависящим от оператора связи и (или) в результате действий (бездействия) третьих лиц и т.п.), а также в случае отключения (блокирования) SIM-карты в результате приостановления оказания услуг Исполнителем в случае просрочки Заказчиком услуг.

4.1.3. Невыполнение «Заказчиком» обязательств по настоящему Договору и/или несоблюдении требований по технической укреплённости «Объекта», предусмотренных в актах обследования «Объекта», действие (бездействие) «Заказчика» повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

4.1.4. Проникновение совершено во время, когда «Комплекс» не был поставлен «Заказчиком» в режим охраны.

4.1.5. Проникновение совершено через места, от защиты которых средствами инженерно-технической укреплённости и (или) охранной сигнализации «Комплекса» «Заказчик» отказался при обследовании «Объекта».

4.1.6. Ущерб нанесен «Заказчику» в охраняемый период времени иным способом, не связанным с проникновением посторонних лиц на охраняемый «Объект» (пожар, затопление и т.п.).

4.2. «Заказчик» освобождается от ответственности в случае когда:

4.2.1. Докажет отсутствие своей вины.

4.3. «Исполнитель» не несет ответственность за:

4.3.1. Личное имущество сотрудников «Заказчика» оставленное в охраняемом помещении и имущество сторонних организаций, с которыми не заключен отдельный Договор на оказание охранных услуг и техническое обслуживание, а также за денежные средства, оставленные на «Объекте» сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением.

4.3.2. Нарушения целостности «Объекта» при проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц, а также за причинение ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру «Объекта» (замки, двери, окна, оконные, дверные и витринные стекла и т.п.).

4.3.3. Проникновению на «Объект» способствовало произведенное «Заказчиком» уменьшение зон действия датчиков (создание «мертвых зон») путем изменения обстановки помещения (перестановка автотранспортных средств, мебели, перепланировка и т.п.) по отношению к существовавшей на момент оборудования «Объекта» датчиками.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ.

5.1. Размер абонентской платы за услуги, оказываемые «Исполнителем» составляет! 25936 (Двадцать пять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 81 коп. в месяц (в т. ч. НДС).

5.1.1. Стоимость услуг «Исполнителя» облагается налогами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.2. Абонентская плата «Исполнителю» перечисляется «Заказчиком» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленных счетов и акта оказанных услуг. В случае не подписания акта оказанных услуг в течение 10-ти (десяти) рабочих дней и непредставления «Исполнителю» мотивированного письменного отказа от его подписания, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

5.1.3. В случае просрочки внесения «Заказчиком» платежей по настоящему Договору более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней, «Исполнитель» вправе приостановить действие Договора.

5.1.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Сторонами» проводится взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора.

5.1.5. Стоимость работ, оборудования и материалов, не включенная в абонентскую плату, оплачивается «Заказчиком» по отдельному счету, в течение 20 (двадцати) рабочих дней.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует сторона по настоящему договору, изменений в текущем законодательстве или других независимых от сторон обстоятельств), возникших после заключения «Сторонами» настоящего договора, либо вытекающих из существа договора, равно как и в ходе выполнения «Сторонами» принятых на себя обязательств, которые ни одна из «Сторон» не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту «Сторону» от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему договору.

6.2. Срок исполнения «Сторонами» обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более, чем на 1 (один) месяц. По истечении этого срока «Стороны» проводят переговоры о дальнейшей судьбе настоящего Договора.

6.3. «Сторона», для которой выполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна информировать другие «Стороны» о наступлении таких обстоятельств в течение 5 (пяти) дней.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий Договор с Приложениями № 1, № 2, № 3 заключается на срок по «31» декабря 2017 года и вступает в силу с «01» декабря 2016 года.

7.2. Расторжение Договора до истечения срока его действия возможно по соглашению «Сторон», при этом заинтересованная «Сторона» обязана предупредить другую «Сторону» не менее чем за 1 (один) месяц.

7.3. «Заказчик» имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом «Исполнителя» не менее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения.

7.4. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае неоднократного (более одного раза) невыполнения «Заказчиком» в установленные сроки договорных обязательств.

7.5. «Исполнитель» вправе временно приостановить предоставление услуг по настоящему договору в случае 15 (пятнадцати) дневной просрочки «Заказчиком» их оплаты или расторгнуть договор, письменно предупредив «Заказчика» за 15 (пятнадцать) рабочих дней.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются «Сторонами» путем переговоров, обмена письмами или направления претензий (письменный ответ на претензию должен быть направлен в течение 10 дней с момента получения претензии), уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае изменения банковских реквизитов, юридических адресов, руководителей «Сторона», у которой происходят такие изменения, обязана известить другие «Стороны» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента изменений.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями «Сторон» и содержания прямой ссылки на настоящий Договор.

8.5. Настоящий Договор с Приложениями № 1, № 2, № 3 составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у «Исполнителя», второй - у «Заказчика».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПЕРЕЧЕНЬ № _____

объектов, принадлежащих ГУСП «Птицефабрика Островная», переданных на обслуживание смонтированного оборудования ОПС Филиалу ФГУП «Охрана» на 2016-2017 год.

№	Наименование объекта, адрес	Количество условных установок (шт.)	Стоимость обслуживания 1-ой условной установки в месяц (руб.) без НДС 18%	Сумма абонентской платы за месяц (руб.) без НДС 18%	18%	Общая стоимость абонентской платы за месяц (руб.) с НДС 18%
Охранно-пожарная сигнализация:						
1	Административное здание: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	9,00	455,08	4095,72	737,23	4832,95
2	Помещение яйцесклада: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	6,20	455,08	2821,50	507,87	3329,37
3	Автотранспортный цех: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	3,80	455,08	1729,30	311,27	2040,57
4	Бригадная 4-го цеха: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	5,90	455,08	2684,97	483,29	3168,26
5	Ветеринарный цех: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	5,90	455,08	2684,97	483,29	3168,26
6	РММ: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	5,90	455,08	2684,97	483,29	3168,26
7	Цех по приготовлению травяных добавок: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	3,10	455,08	1410,75	253,94	1664,69
8	Здание цеха трудоемких процессов: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	3,50	455,08	1592,78	286,70	1879,48
9	Здание ЦМТП: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 155	5,00	455,08	2275,40	409,57	2684,97
		48,30		21980,36	3956,45	25936,81
Итого:						